

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นำเสนอดังตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดและ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริندا บีช พัทยา ของบริษัท วีริندا บีช พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้ง กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อ นายทะเบียนจังหวัดชลบุรี เพื่อจัดส่งให้กับ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยการ จัดส่งรายงานครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนมกราคม 2569	- ไม่มี	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- โครงการยังไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการ ตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจจะกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประมาณ 2,329 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 3.71 ตร.ม. ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่โล่งทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว 17/06/69
1.2 คุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ เช่น ต้นสนทะเล ต้นปาล์มหูกกระดะ ต้นทุกระจง เป็นต้น เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- ไม่มี	 ไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว 17/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร โดยการเปิดหน้าต่างระบายอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำโดยมีการดำเนินการทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	- ไม่มี	
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	-
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบาย อากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยมีการ ออกแบบอาคารให้มีลมผ่านเสมอ เปิด หน้าต่างระบายอากาศ และเปิดเครื่อง ระบายอากาศ พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	 ระบบระบายอากาศ
7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1-6 อาคาร D จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สี เขียวขนาดรวม 80 ตร.ม. เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณ ชั้นลานจอดรถใต้ดินขนาด 800 CFM จำนวน 3 ตัว ในส่วนของลานจอดรถชั้นใต้ ดิน และชั้นลานจอดรถชั้น 1-6 ในอาคาร ออกแบบระบบระบายอากาศแบบ Open Air ทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	- ไม่มี	 พัดลมดูดอากาศชั้นลานจอดรถ
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอัน เนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ ว่างระหว่างอาคาร	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 
9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณา ดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ด้านนอกอาคาร	- ไม่มี	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ 
10) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้ เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และ ระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองอย่างเหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	- โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-
12) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดดังเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-
1.3 ระดับเสียง 1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายระบุจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณลานจอดรถภายในและ ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์  ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 8) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ใน โครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจาก ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว  17/06/69
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว 1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายใน ลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่อง ยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุก คนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการ เกิดแผ่นดินไหว และมีการดำเนินการตามแผน คือ ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน จัดเตรียมไฟฉายและถ่านไฟฉาย กล่องปฐม พยาบาลเบื้องต้น อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ ภายในอาคาร รวมถึงหลักเลี่ยงการวางของหนัก ไว้บนชั้นหรือหิ้งสูง	- ไม่มี	อุปกรณ์ดับเพลิง  17/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 1.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ใน กรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			 อุปกรณ์ดับเพลิง  กล่องปฐมพยาบาลแต่ละชั้นของอาคาร  ป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่างๆ 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ การพยายามควบคุมสติ การหาที่หลบหลีก ซ่อนจากสิ่งของที่หล่นได้ การหนีหรืออพยพออกจากอาคาร งดใช้สิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เป็นต้น	- ไม่มี	-
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 3.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 3.4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	- โครงการมีการจัดทำแผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรีบอพยพออกจากอาคารทันที จนกว่าจะตรวจสอบและพิสูจน์ได้ว่า อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ จึงจะอนุญาตให้กลับเข้าไปใช้อาคารได้ตามปกติ	- ไม่มี	 ป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 3.6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 3.7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 3.8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1.1) อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกากถึงปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใสและถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน 1.2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดินสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post Aeration ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศจำนวน 3 เครื่อง	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนา จอมเทียนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทน การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด เนื่องจากน้ำที่ผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้พักอาศัย สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ ปล่อยลงสู่ระบบบำบัดของเทศบาลนาจอมเทียน ต่อไป	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ ใช้ในการกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซมีเทนออกไปยัง พื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ดำเนินการ จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่ เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ และที่ผ่านมา พบว่าระบบท่อระบายก๊าซมีเทนสามารถใช้งานใน การกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายละอองลอยจาก ระบบบำบัดน้ำเสียออกไปยังพื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำ ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการ และที่ผ่านมาพบว่าระบบท่อ ระบายละอองลอยสามารถใช้งานในการกำจัด ละอองลอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	
5) รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชใช้ แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ ห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวม ไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่าย ให้กับแหล่งรับซื้อ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม ผู้พักอาศัย จึงไม่ได้มีการประกอบอาหารภายในห้องพัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการรณรงค์ให้แม่บ้าน รวบรวมน้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับซื้อ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการบันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	 ทำความสะอาดถังดักไขมัน
7) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกากตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 26 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
8) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อไปและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสาร แนบ 12	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการ เดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-
12) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อ บำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
13) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกัน บริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พัก อาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกันบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อ มีการซ่อมบำรุงและสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
14) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวก ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวัน อาทิตย์	- ไม่มี	-
15) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ ทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยง ปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) จัดให้มีแผนกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการมีการกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้ายเตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
17) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 13)	- ไม่มี	-
18) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสารแนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- ทางโครงการได้ใช้แนวต้นไม้เป็นรั้วธรรมชาติ และติดตั้งป้ายระบุ “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณดังกล่าว	- ไม่มี	
2) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว แต่ได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณสำหรับปล่อยอากาศเสียจากระบบบำบัดเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	แนบ 12		
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่ พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ผลกระทบจากโครงสร้างส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการ รั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 16) ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็น ประจำ (เอกสารแนบ 17) โดยล่าสุดเมื่อเดือน ตุลาคม 2568	- ไม่มี	 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิด รอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	 รางระบายน้ำ 17/06/69
1.3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
1.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 17/06/69 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 17/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการจัดทำป้ายระบุความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระ ผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมี ความลึกเท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	
1.6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มี แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ ลื่นอยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่ เสมอ	- ไม่มี	
2) การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 2.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำ หญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิด ให้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทุกวันที่เปิด ให้บริการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	
2.3) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำโครงการ	- ไม่มี	-
3.2) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 18)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึก ผลการวิเคราะห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 18) พร้อมทั้งจัดทำป้ายระบุค่า คลอรีนประจำวันติดตั้งที่บริเวณสระว่ายน้ำ ใน บริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	
3.4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	- ไม่มี	-
4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิด เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยใน ระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณ ดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควร ปฏิบัติสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ 
4.3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบาย อากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบาย อากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บ สารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายระบุพื้นที่เก็บสารเคมีอันตราย 
4.4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐม พยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุด ต่างๆ ของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และชุด ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ไม่มี	อุปกรณ์ช่วยชีวิต 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำสรวายน้ำ 
4.5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธี ช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลและช่วยชีวิตคน โดยมีป้ายวิธีการทำ CPR ตั้งอยู่บริเวณสรวายน้ำ	- ไม่มี	ประชาสัมพันธ์การทำ CPR 
4.6) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญใน กรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1) ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำ ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอมเทียน- พัทยาและทะเล	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนา จอมเทียน-พัทยาและทะเล	- ไม่มี	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย อาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินความจุรวม ประมาณ 500 ลบ.ม. โดยมีการสำรองอย่าง เพียงพอ	- ไม่มี	
2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และคาดฟ้าทุกถังจัดให้มี การเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และ ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลือบ สารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พัก อาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อ น้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้ อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อ ลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ (เอกสารแนบ 19)	- ไม่มี	-
5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าวเป็นประจำ	- ไม่มี	-
6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูง จากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาบ่อสูง จากพื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	
7) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุก ครั้งเมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถัง เก็บน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 20)	- ให้โครงการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 20)	- ให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นประจำทุก 3 เดือนหรือหากพบว่ามี การปนเปื้อน โดยมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 8) หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้ง รณรงค์ให้ผู้ให้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้ น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ และรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและ เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด ติดอยู่บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- ไม่มี	-
13) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิด เคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถึงเก็บน้ำก่อน เข้าไปปฏิบัติงาน	- โครงการมีการใช้งานพัดลมระบายอากาศ แบบ ท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถึง เก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามกฎหมาย	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน โดยเลือกประเภทตามการใช้งานในแต่ละบริเวณ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากในแต่ละบริเวณ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานในบริเวณที่ไม่ใช้งาน	- ไม่มี	สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน 
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทั่วบริเวณ	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและไม่ใช้สาร CFCs	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อเพิ่มการระบายความร้อนและเกิดทัศนียภาพที่ดี	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 
7) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบ กำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อย่างเหมาะสม มีระบบ ป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 
8) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทน จำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทย ด้วย	- โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับ การอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการ บำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 7	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ 1) รณรงค์ให้เจ้าของโครงการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
2) แจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีการแจกคู่มือประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพดี เป็น ประจำ รับผิดชอบ ภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม และโครงการจัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำโดยมีการดำเนินการทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน		
3.3 การจัดการขยะ 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1.1) อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะและถังขยะสีเทาฝาสนัขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม และจัดให้มีถังรองรับขยะอยู่ภายในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขยะจากภายในห้องพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน	- ไม่มี	-
1.2) อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดหลักภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสนัขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม และจัดให้มีถังรองรับขยะอยู่ภายในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขยะจากภายในห้องพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณ ชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายใน โครงการ ประกอบด้วย 2.1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวx สูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวม มี容量 12.15 ลบ.ม. โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นและสำหรับขยะที่ สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุง ให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ 2.2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.8x3.9x4.5 ม. สูงกักเก็บ 1.5 ม. มีขนาดความ จุ 22.23 ลบ.ม. โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัด ปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ 2.3) ห้องพักขยะอันตรายขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมี 容量 3.80 ลบ.ม. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งบริเวณ อาคาร C โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกขนาด 3.4x4.4x4 ความจุรวมประมาณ 59.84 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งขนาด 3.4x3.6x4 ความจุ รวมประมาณ 48.96 ลบ.ม. ซึ่งภายในมีพื้นที่ สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล ในส่วนของขยะ อันตรายทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ อันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายใน ห้องพักขยะแห้ง และมีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกเพื่อ ดำเนินการกำจัดต่อไป	- ไม่มี	
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิด บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี ขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอม เทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะ ดำเนินการแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้า มาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 21)	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะใน แต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุก ครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจาก ถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่ พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและ เก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เข้าพัก อาศัยออกไปข้างนอก	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เข้าพัก อาศัยออกไปข้างนอก	- ไม่มี	-
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เข้าใจหลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายโดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพัก ขยะรวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดย ตรวจสอบให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณท้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ท้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	- ไม่มี	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการดังนี้ 1.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ลิ./นาท./เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน บริเวณ อาคาร B บ่อสูบน้ำขนาด 2.0x2.0x2.2 ม. จำนวน 2 บ่อพร้อมเครื่องสูบน้ำ 3 ชุด และบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C บ่อสูบน้ำขนาด 2.0x2.0x2.0 ม. จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 3 ชุด และระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 3 ชุด ทำให้สามารถควบคุม	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร C - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบ จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม.จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ล./นาที่/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 1.3) ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1 - จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ ซึ่งมีความจุรวม 100 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตก ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบ 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0556 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ 0.111 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.153 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อน้ำสาธารณะได้โดยที่ผ่านมายังไม่มีปัญหาด้านการระบายน้ำแต่อย่างใด		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ	- ไม่มี	-
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ	- ไม่มี	-
5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดู)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ไม่มี	-
6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการดำเนินการฉีดล้าง ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนทันทีเมื่อมีการอุดตัน	- ไม่มี	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ดั้งเดิมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถัง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดินขนาดความจุ 120 ลบ.ม. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
เก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดได้ค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			
2) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศจำนวน 3 เครื่อง	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนา จอมเทียนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทน การใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด เนื่องจากน้ำที่ผ่านการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้พักอาศัย สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะ ปล่อยลงสู่ระบบบำบัดของเทศบาลตำบลนาจอม เทียนต่อไป	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับ ระบบบำบัดน้ำเสยรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายละอองลอยออกไป ยังพื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ ดำเนินการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และที่ผ่านมา พบว่าระบบท่อระบายละอองลอยสามารถใช้งาน ในการกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) รมรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม ผู้พักอาศัยจึงไม่ได้มีการประกอบอาหารภายในห้องพัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีการรณรงค์ให้แม่บ้านรวบรวมน้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับซื้อ	- ไม่มี	-
6) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการบันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	 ล้างทำความสะอาดถัง
7) การจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกากตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้งสุดท้ายในวันที่ 26 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
8) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อซีเมนต์และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ซีเมนต์และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ไม่มี	 
13) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งแก่ บริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกันบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อ มีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบ บ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	-
15) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
16) จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงานพร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้ายเตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
17) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 13)	- ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสารแนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณ นี้เป็นพื้นที่กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยง การปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- ทางโครงการได้ใช้แนวต้นไม้เป็นรั้วธรรมชาติ และติดตั้งป้ายระบุ “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักก๊าซ มีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พัก อาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณดังกล่าว	- ไม่มี	
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับ กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่มี การดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	- ไม่มี	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับ การอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12		
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดัง เอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ไม่มี	พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้บริเวณในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวย ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้าออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- โครงการจัดมีให้ทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- ไม่มี	-
3) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจร เพื่อให้ผู้มาใช้บริการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมบริเวณทาง-ขึ้นลงของอาคารที่จอดรถ	- ไม่มี	
4) ติดตั้งป้ายแสดงเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของ การจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน และสัญลักษณ์จราจร เพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย	- ไม่มี	เส้นแบ่งจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นทาง 
6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่าง เพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถ ให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- ไม่มี	เส้นทางเดินรถของโครงการ 
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการ น้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่าง เคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ น้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการ น้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ 3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการได้เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2557 แล้วเสร็จและเปิดให้เข้าพักในปี 2560 ทางโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งทางโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ - ที่ผ่านมาทางโครงการไม่มีการร้องเรียนเรื่องการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ	- ไม่มี	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) และให้มี รปภ. ประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  17/06/69
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออก โครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของ อาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลเสมอ	- ไม่มี	กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร  17/06/69 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร  17/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข 1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว ของโครงการ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นปาลาหมึก แคระ ต้นทุกระจง เป็นต้น	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่ง สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อ โรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำโดยมีการ ดำเนินการทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	- ไม่มี	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็น อันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	-
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่สาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบ	- ไม่มี	-
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่ เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบาย อากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิด หน้าต่างระบายอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	ระบบหมุนเวียนของอากาศ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตร.ม. เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถใต้ดินขนาด 800 CFM จำนวน 3 ตัว ในส่วนของลานจอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นลานจอดรถชั้น 1-6 ในอาคารออกแบบระบบระบายอากาศแบบ Open Air ทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	- ไม่มี	
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับ เครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถด้านนอกอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์  17/06/69
10) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายระบุ จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณ พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว  17/06/69
11) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร และบริเวณลาน จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์  17/06/69

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ 
12) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 8) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
13) ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- โครงการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และไม่ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	- ไม่มี	-
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณเข้า-ออก ที่จอดรถขอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	-
16) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นทางแบ่งจราจรอย่างชัดเจน และสัญลักษณ์จราจร เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความ ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ โครงการ	- ไม่มี	-
19) จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือ จุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการ จอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลด อุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทาง แยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายใน อาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบ โครงการ	- ไม่มี	
20) ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนน สาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	- โครงการห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้ติดต่อโครงการกีดขวางบน ถนนสาธารณะ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
21) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	 แผนควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย
22) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ไม่มี	-
23) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
24) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	- ไม่มี	แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง  17/06/69
25) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทัน่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2568 (เอกสารแนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23 สำหรับการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 มีแผนจะดำเนินการในเดือนตุลาคม 2569 เมื่อดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
26) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
27) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2568 (เอกสารแนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23 สำหรับการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 มีแผนจะดำเนินการในเดือนตุลาคม 2569 เมื่อดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังน้ำได้	และรอยรั่ว		
31) จะต้องมีการฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาท่อสูงจากพื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	-
32) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
33) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุกครั้งเมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
34) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 20)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
35) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บ น้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 20)	- ให้โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-
36) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของ โครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	- หากถังสำรองน้ำมีการปนเปื้อนต้อง ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาด ทันที	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำ
37) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เป็นชนิดเติมอากาศแบบ ฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration System) ขนาด รองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดรวม 182 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งได้ ดินขนาดความจุ 120 ลบ.ม. โดยน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
38) จัดให้มีบ่อ Post Aeration Tank จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาักเก็บ 3 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศจำนวน 3 เครื่อง	- ไม่มี	-
39) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- ปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาจากเทศบาลนาจอมเทียนใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ระบบบำบัดของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
40) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- โครงการได้ติดตั้งท่อระบายละอองลอยออกไปยังพื้นที่สีเขียว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ดำเนินการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed ตั้งแต่เริ่มโครงการ และที่ผ่านมาพบว่าระบบท่อระบายละอองลอยสามารถใช้งานในการกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-
41) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดินโครงการมีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อ รอกำนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	บำบัดโดยการต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของ โครงการ		
42) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกาก ตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกาก ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการ ครั้งล่าสุดในวันที่ วันที่ 26 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
43) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อและ ผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ดัง เอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
44) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับ การอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
45) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดัง เอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
46) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-
47) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
48) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผน กั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้ พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้ง เมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
49) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วน ใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่ สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวัน เสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	-
50) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัย ทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
51) จัดให้มีแผงกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อ เสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและ ยานพาหนะ	- โครงการมีการกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติด ป้ายเตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
52) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 13)	- ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
53) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสารแนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-
54) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- ทางโครงการได้ใช้แนวต้นไม้เป็นรั้วธรรมชาติ และติดตั้งป้ายระบุ “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์บริเวณดังกล่าว	- ไม่มี	
55) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soi bed จึงไม่มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
56) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	
57) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
58) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ ดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	
2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	
3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

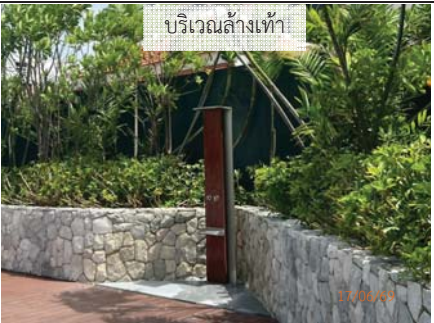
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	
5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดย สระผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็ก มีความลึกเท่ากับ 0.55 ม.	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการคอยตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- ไม่มี	 
คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นผู้ดำเนินการ และมีการดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ บันทึกดังเอกสารแนบ 18 - โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม-เมษายน 2569 ดังเอกสารแนบ 24	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโลลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม			
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	บริการ โดยในระหว่างนี้โครงการจัดให้มี พนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอย สอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิด ให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ		
การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายใน ห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งพร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสัมขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย - อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อม ถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสัมขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะ อันตราย	- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพัก อาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากโครงการได้มีการ เปลี่ยนแปลงจากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม และจัด ให้มีถังรองรับขยะอยู่ภายในห้องพักของ ผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บขนขยะจากภายในห้องพักมารวมไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 12.15 ลบ.ม. - ห้องพักขยะเปียก ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.2x3.9x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 22.23 ลบ.ม. - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 3.80 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณอาคาร C โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.4x4.4x4 ความจุรวมประมาณ 59.84 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งขนาด 3.4x3.6x4 ความจุรวมประมาณ 48.96 ลบ.ม. ซึ่งภายในมีพื้นที่สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล ในส่วนของขยะอันตรายทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกเพื่อดำเนินการกำจัดต่อไป	- ไม่มี	
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิด บริเวณหน้าห้องพักขยะ	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะดำเนินการแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังเอกสารแนบ 21	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลักเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดยตรวจสอบให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาที่เก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ไม่มี	 ต้นไม้หน้าห้องพัก
11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลด การสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ และทำให้ อาคารโครงการไม่แออัดเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการประมาณ 2,329 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 3.71 ตร.ม. ตาม แนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่โล่งทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  พื้นที่สีเขียวภายนอกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 
12) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลั่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	แนวต้นไม้ 
13) จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- ไม่มี	ห้องออกกำลังกาย 

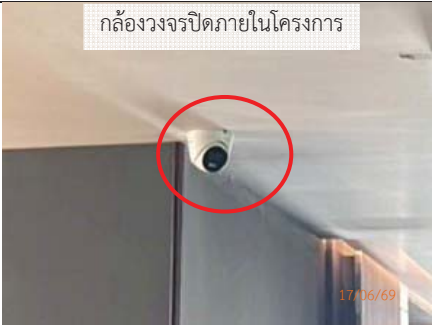
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
14) มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะปลัดตกจาก ระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง	- ไม่มี	-
15) จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตกจากอาคารอย่าง สม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการปลัดตก จากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติด ของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้ สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการ ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่อง ยาเสพติดของโครงการ และมีการประสานงาน กับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ไม่มี	-
2) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับ โทษของยาเสพติด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	
2) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาลัง 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการล้าง และซ่อมบำรุงกรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินความจุรวมประมาณ 500 ลบ.ม. โดยมีการสำรองอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่ เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ไม่มี	-
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทาง การหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่อง ของการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2568 (เอกสาร แนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23 สำหรับการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 มีแผนจะดำเนินการในเดือนตุลาคม 2569 เมื่อ ดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงาน ฉบับถัดไป		
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้อง กับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้อง กับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิง ของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิง ของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็น ประจำปี	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2568 (เอกสาร แนบ 22) ฝึกอบรมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ดังเอกสารแนบ 23 สำหรับ การฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 มีแผน จะดำเนินการในเดือนตุลาคม 2569 เมื่อ ดำเนินการแล้วจะรายงานให้ทราบในรายงาน ฉบับถัดไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการคอยดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	 
10) มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 800 ตร.ม. จะมีอัตรา 1.18 ตร.ม./คน และมีป้ายระบุจุดรวมพลที่ระบุเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวม พลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
12) หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบโดยทันทีหากมีการเปลี่ยนแปลง ตำแหน่งจุดรวมพล	- ไม่มี	-
4.5 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นที่ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นที่เรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด ได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการ รั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ ดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรือ อุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	
3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง	- ไม่มี	
4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร	- โครงการจัดให้มีราวกันบริเวณสระว่ายน้ำด้าน ริมอาคาร	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระ ผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมี ความลึกเท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	
5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการออกแบบให้ห้องน้ำและห้องส้วมของสระว่ายน้ำแยกออกจากกัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่อนุญาตให้ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการมีการกำหนดห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่าง คึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุ	- ไม่มี	-
9) กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- โครงการไม่อนุญาตให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของ โครงการส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- ไม่มี	-
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิด เป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. บริเวณชั้น ล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการ สะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการประมาณ 2,329 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 3.71 ตร.ม. ตาม แนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่โล่งทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 พื้นที่สีเขียว
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและ กรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียว โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของ ผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อน แสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ไม่มี	-
4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ใน โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) เจ้าของโครงการต้องจ้างต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ทางโครงการดำเนินการจ้างต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิญญูจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งทางโครงการ เพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด TSP 24 ชม., PM-10 24 ชม., CO 24 ชม., NO _x 24 ชม., SO _x 24 ชม. และ HC 24 ชม. โดยตรวจ 3 วันต่อเนื่อง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่ผ่านมา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
2. แหล่งใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา โดยตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน (เอกสารแนบ 19) มีการตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าเป็นประจำ และโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ (เอกสารแนบ 20) โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
3. การใช้ไฟฟ้า - การผูกเรือนและสายไฟชำรุด ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการชำรุดของสายไฟ และหม้อแปลงเป็นประจำ (เอกสารแนบ 25) และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตรวจสอบสภาพของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดตั้งเอกสารแนบ 7		
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและ สภาพทั่วไป ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มี สภาพที่ต้อยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง - ขยะตกค้าง ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพที่ต้อยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และ ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะ รวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บ ขน	- ไม่มี	-
5. การคมนาคม กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ตรวจสอบ ห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- โครงการมีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบ กิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. การป้องกันอัคคีภัย การใช้งานได้ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งอยู่ในบันไดหนีไฟ ตรวจสอบให้ใช้ได้ดี โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งระบบเตือนไฟไหม้อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
7. การระบายน้ำ เศษขยะและตะกอนดินทราย โดยตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการ และบ่อดักขยะเป็นประจำ หากพบการอุดตันจากเศษขยะและตะกอนดินทรายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
8. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม และรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง กร่อน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่มี	
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมตั้งตะแกรงข้อนวัสดุลอย มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์	- โครงการตรวจสอบให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และพร้อมสำหรับการใช้งานเสมอ มีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ โดยตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่บริเวณ สระว่ายน้ำ โดยสระผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมีความลึกเท่ากับ 55 ซม. และมีการตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์	- โครงการตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
- พื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าน้ำขัง หรือพื้นลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ ทุกสัปดาห์	- โครงการตรวจสอบให้พื้น และกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ลื่นไม่แตกหรือร้าว	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง ของ หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้า มี จำนวนเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการ และอยู่ใน สภาพดี	- ไม่มี	
- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัวล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระ ว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกัน การติดเชื้อ	- ไม่มี	
- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่าย น้ำ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบว่ามี การนำสัตว์เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์	- โครงการห้ามมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษไปไม่ในสระว่ายน้ำด้วยสายตา ภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 1 จุด ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจดูความใส สะอาด เศษไปไม่ในสระว่ายน้ำด้วยสายตาเป็นประจำ โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนีอื่นๆ ในช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมา (เอกสารแนบ 18)	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูรีคต้องตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย(ammonia) ไม่เกิน 20 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform) ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจวัดแบคทีเรีย streptococcus aureus ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ free and total chlorine test kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ โดยให้มีการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ			
3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ตรวจสอบทุกวัน	- โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด, ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง, ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ, ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ, ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก, จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายแสดงข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ 
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี โดยตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีทุกวัน	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบายอากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายเตือนสถานที่เก็บสารเคมี 
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ท่างชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ต้องจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน, ท่างชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกวามยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุดต่างๆ ของสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	อุปกรณ์ช่วยชีวิต 

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานตลอดเวลา โดยตรวจสอบทุกวัน			
- มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคน จมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบทุก วัน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ไม่มี	ป้ายประชาสัมพันธ์การทำ CPR 
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบทุกวัน	- โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญใน กรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตะกอนไขมัน โดยตรวจสอบตักตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อตกไขมัน ทุกวัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ โดยตรวจสอบตะกอนใน ส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักกำจัดกาก ตะกอน	- โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตก ไขมันและทำความสะอาดถังตกไขมันทุกวัน โดยมีการบันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสาร แนบ 9 - โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกัก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, SS, settleable solid, TDS sulfide, TKN และ fat oil and grease - ตรวจสอบเศษขยะ และตะกอนหินทราย	ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการ ครั้งล่าสุดในวันที่ วันที่ 26 พฤษภาคม 2569 (เอกสารแนบ 10) - โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 (เอกสารแนบ 13)		